



LEVERANSDEKLARATION

Utgåva 2020

FALUHUS OPTIMA FHO-20



FÖRETAGET

Svenska Husgruppen AB / Faluhus
Skäggargatan 3 (besöksadress)
Box 803, 781 28 Borlänge

Telefon: 0243-21 72 00
Internet: www.faluhus.se
e-mail: info@faluhus.se

Företaget har försäljningskontor över hela landet.
Forsgrens Timmerhus etablerades 1954.

PRODUKTER

Huvudprodukten är monteringsfärdigt material till bostadshus.
I sortimentet finns alla våningsvarianter såsom 1-plans,
1 1/2-plans, 2-plans och sluttningshus.

BYGGSYSTEM

Ytterväggar tillverkade i storblockselement med fönster
monterade i ytterväggar vid leverans. Takstolar alternativt
takstolsben på limträbalk, beroende på husmodell. Bärväggar
levereras i färdiga sektioner, skiva ej monterad.

KUNDSERVICE:

- rådgivning angående tomt- och husval
- upprättande av produktionskostnadskalkyl
- bygglovshandlingar
- Inlogg till digital projektpärm

samtliga ritningar och övriga handlingar i PDF format
-underlag till arbetsmiljöplan
Byggherren ansvarar för arbetsmiljön

LEVERANS, TRANSPORT

Om inte annat avtalats skall första leverans ske inom 6 mån.
räknat från den dag då Svenska husgruppen AB / Faluhus erhållit
fullständiga avropshandlingar, såsom
komplett tillverkningsorder, godkända ritningar, kopia på beviljat
bygglov samt godtagbar banksäkerhet.

Leverans av husstomme fritt byggplats på lastbil, längd 24 m, höjd
4,5 m och axeltryck 10/16 ton. Lossning av väggblock och
takstolar sker med kran från leveransbilen. Detta förutsätter
framkomlig väg och plats för bil enligt ovan uppgifter samt att
kranen når 20 meter från uppställningsplats. Om ej framkomlig
väg eller uppställningsplats finns för bil och släp kommer
kostnaden för omlastning och/eller kran att debiteras kund.

Leverans av övrigt material såsom gipsskivor, regler, vitvaror, kök,
sanitetsporlin, listverk, invändiga paneler o.dyl. sker fritt
byggplats på bil, lossning av materialet ombesörjer köparen på
egen bekostnad samt svarar för erforderlig lossningshjälp.

PRISER

Avtalat pris gäller om stomleverans sker inom 8 månader från
avtalsdatum. Sker stomleverans därefter skall avtalet prisregleras
enl MT74 .

Basmånad är 8 månader efter avtalsdatum. Komplet information
framgår av bilaga till köpeavtalet "Prisindex för monteringsfärdiga
tråhus - MT74".

BETALNING

5% av avtalssumman betalas när bygglovsritningar har upprättats.
Resterande belopp betalas enligt betalningsplan som framgår på
köpeavtalet. Dröjsmålsränta utgår enligt avtalsvillkoren AA12.

LEVERANSBESTÄMMELSER

För köpet gäller upprättat köpeavtal och gällande beskrivningar
enligt Allmänna Avtalsvillkor AA12.

FÖRSÄKRINGAR

Färdigställande- och nybyggnadsförsäkring genom GAR-BO
Försäkring AB. Färdigställandeförsäkringen gäller fram till och
med slutbesiktningen, därefter tar nybyggnadsförsäkringen vid
och gäller i 10 år från slutbesiktningen. Ett års
villabyggarförsäkring med start från stomleveranstidpunkten.
Kontrollbesiktning och slutbesiktning ingår.

ÖVRIG INFORMATION

Beräkning av energianvändning och primärenergital utförs av
Svenska husgruppen .

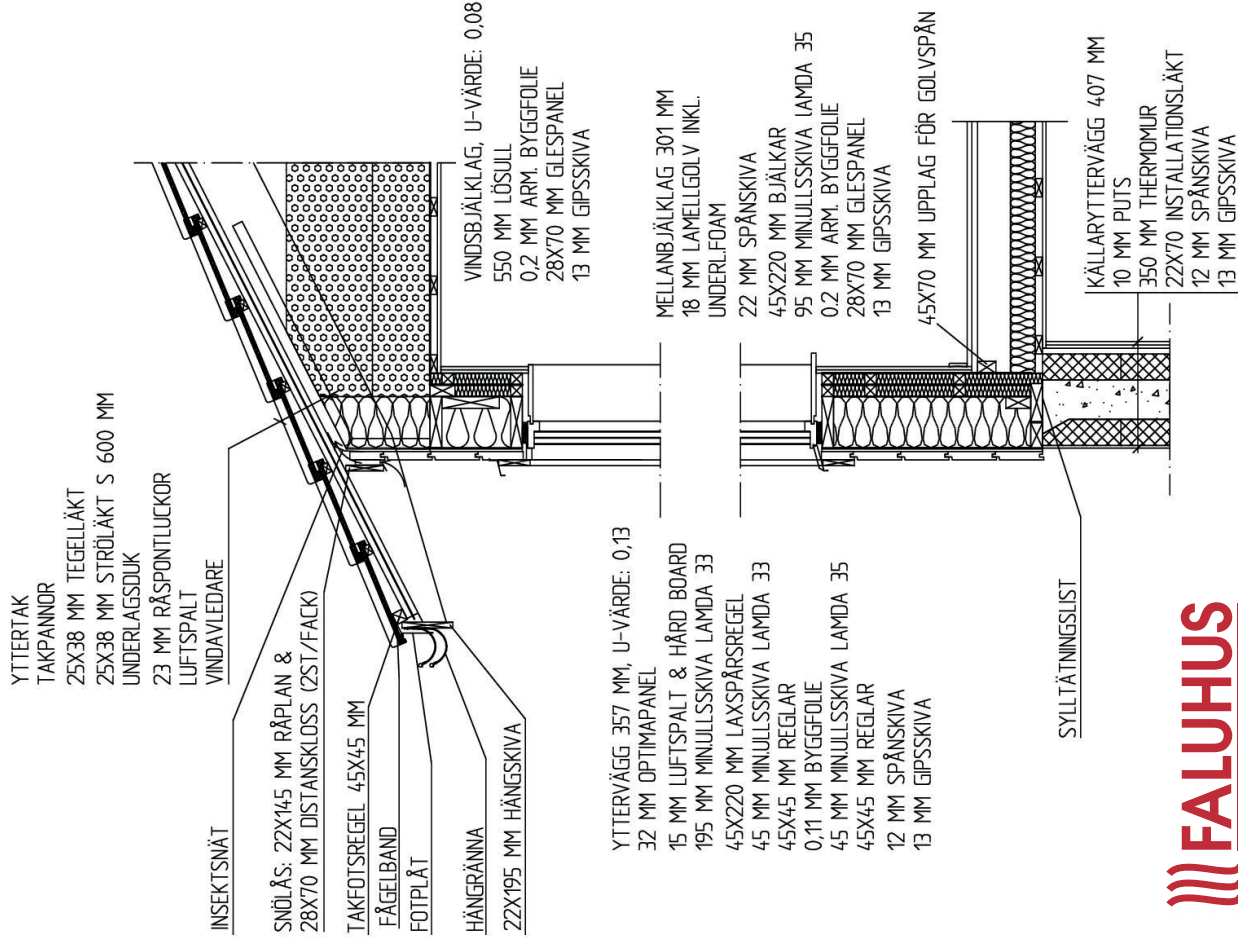
Beräkning av projekterad byggnads förväntade primärenergital
enligt avsnitt 9:2 i Boverkets Byggregler BBR25, baserat på nor-
malt brukande under ett normalår enligt kapitel 2 i BEN 2.

Streckade produkter och lös inredning på ritning - INGÅR EJ.

**Vi reserverar oss för eventuella tryckfel. Bilder i denna broschyr
kan visa hus som är extrautrustade utanför vår standard.
Svenska husgruppen AB / Faluhus förbehåller sig rätten till änd-
ringar i material och konstruktioner samt att ersätta berörd pro-
dukt med likvärdig.**

SEKTION 1-PLANSHUS

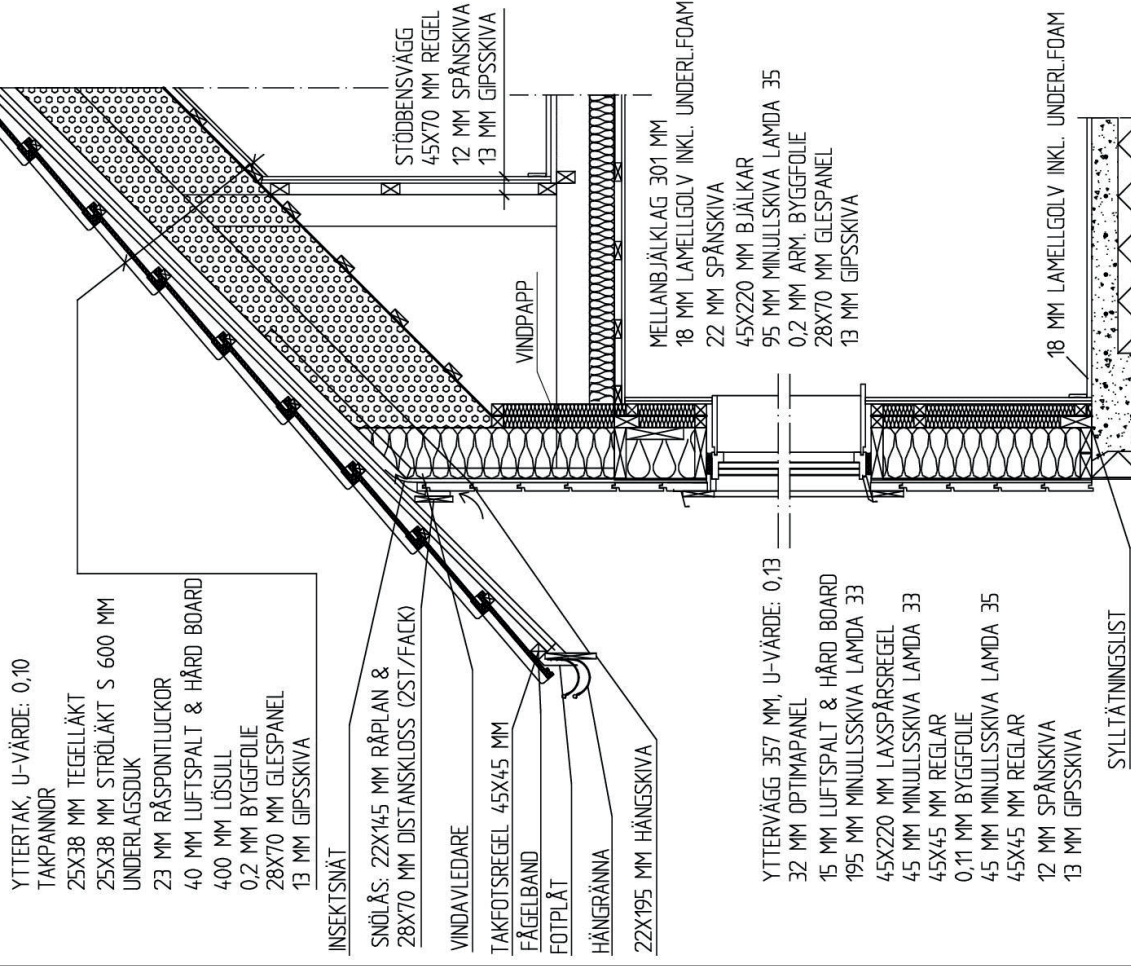
FHO



FALUHUUS

SEKTION 1½-PLANSHUS

FHO



FALUHUUS

KÖKSINREDNING**Vedum / Mora armatur**

Vitmålad slät lucka modell Annika med fasad kant. Handtag i matt krom. Underlimmad diskbänksho och laminatbänkskivor. Dämpade luckor och lådor. Snickerihöjd 2250 mm, lös takanslutning ingår till våningshöjd 2500 mm. Stommar levereras Monterade. Blandare Mora MMIX K5.

GARDEROBER**Vedum**

Garderob- och linneskåp i lucka modell Elsa. Vitmålad slät lucka. Handtag i matt krom. Snickerihöjd 2250 mm, lös takanslutning ingår till våningshöjd 2500 mm.

TVÄTTSTUGA**Vedum / Mora armatur**

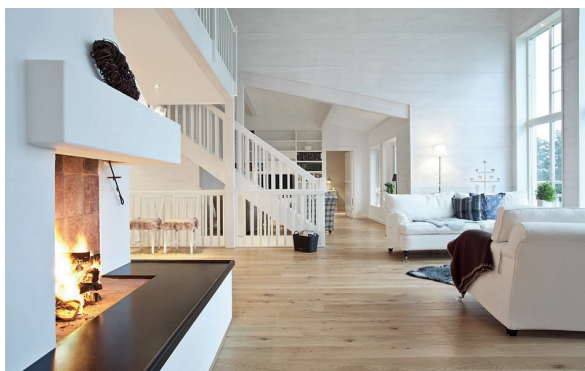
Bänkskåp, laminerade bänkskiva med infälld ho och städsåp i samma utförande som garderober ovan. Blandare Mora MMIX K5.

SKJUTDÖRRSGARDEROBER**Mirro**

Mirro skjutdörrar, typ Rubin med klart spegelglas, inredning vitfolierad spånskiva typ Prestige Bas.

ÖVRIG INREDNING

Klädkammare lev. hylla med klädstång och konsoler. Kapphylla INGÅR EJ.

**VITVAROR****Siemens****Till kök:**

Induktionshäll med fasad framkant , inbyggnadsugn för placering i högskåp eller i bänkskåp. Spisfläkt inbyggd i väggskåp, mikrovågsugn för placering i högskåp eller i väggskåp. Kylskåp, frysskåp, diskmaskin. Induktionshäll i svart utförande, övriga produkter i vit färg.

Till tvätt:

Tvättmaskin och torktumlare.

SANITET & BADRUMSMÖBLER**IFÖ / Mora armatur / INR / Vedum****Badrum/duschrum:**

Badkar BK 16 eller hörnbadkar 140x140 och/eller duschplats med termostatblandare Mora MMIX T5, duschset Mora MMIX S5.

Duschplats:

INR duschdörrar i glas modell Niagara blankpolerad eller matt-borstad med dörrar i klarglas , grått glas eller frostat glas.

Handfatsmöbel typ Vedum Free 615 och/eller Vedum Free 915 beroende på husmodell. Färg vit.

I möbelen ingår porslinstvättställ med utdragslådor, spegel, spegelbelysning och spegelhylla.

Blandare Mora MMIX B5.

Wc-stol Ifö Spira 6260.

Separat wc:

Ifö standardtvättställ Spira 15022 alt. 15017/18 vit med blandare Mora MMIX B5 samt wc-stol Ifö Spira 6260.

VÄRMEPRODUKTION & VENTILATION**NIBE**

Frånluftsvärmepump Nibe 730 med varmvattenberedare och inbyggd frånluftsfläkt inklusive kanalsats och takhuv för ventilation och köksfläkt. Tilluft med ventiler typ FRESH TL100DE.

Till hus med golvyta över 200 m² ingår berg/markvärmepump med varmvattenberedare kombinerad med mekanisk frånluftsventilation och återvinning FLM. Projektering och OVK samt injustering ingår.

Provtryckning av ditt hus ingår som standard.

Inom vissa områden i landet och beroende på husets storlek samt omfattningen av fönster/glasyltor, kan Boverkets krav på energihushållning kräva annan typ av uppvärmning.

GOLVVÄRMESYSTEM**Thermotech**

Golvvärmesystem av typ EUROflex , för ingjutning i betongplattan levereras rörhållarskena. Vid träbjälklag levereras 22 mm spårad spånskiva, vändskiva och värmefördelningsplåt av 0,5 mm aluminium. Till våtrum levereras fukttröga spånskivor. I systemet ingår inbyggd fördelarskåp, motorshuntar, rumstermostater och projektering.

LEVERANSOMFATTNING

Vad som anges på följande sidor ingår endast i omfattning som framgår av standardritningen på huset samt offert.

Markarbeten och grund - INGÅR EJ

**BJÄLKLAG ÖVER KÄLLARE / SLUTTNINGSVÅNING
BASLEVERANS**

Spontad spårad golvspånskiva för golvvärmslingor.	22 mm
Golvbjälkar s600 mm (våtrum s300 mm)	45x220 mm
Mineralullskiva (λ 35 W/mK)	95 mm
Glespanel s300 mm	28x70 mm
Armerad byggfolie	0,2 mm
Innertak (Gipsskiva)	13 mm
Till våtrum levereras fukttrög golvspånskiva	

Bjälkar levereras om möjligt i hela längder.
Erforderliga bärningar såsom bärande innerväggar, balkar, pelare under träbjälklaget - INGÅR EJ

MELLANBJÄLKLAG, BASLEVERANS

Spontad spårad golvspånskiva för golvvärmslingor	22 mm
Golvbjälkar s600 mm (våtrum s300 mm)	45x220 mm
Mineralullskiva (λ 35 W/mK)	95 mm
Glespanel s300 mm	28x70 mm
Armerad byggfolie	0,2 mm
Innertak (Gipsskiva)	13 mm
Till våtrum levereras fukttrög golvspånskiva	

Bjälkar levereras om möjligt i hela längder.

VINDSBJÄLKLAG (1½-PLANSHUS), BASLEVERANS

Spontad spårad golvspånskiva för golvvärmslingor.	22 mm
Till våtrum levereras fukttrög golvspånskiva	
Stomme av takstolarnas underramar och mellanliggande bjälkar	45x220 mm
ill våtrum golvbjälkar s300 mm	95 mm
Mineralullskiva (λ 35 W/mK)	28x70 mm
Glespanel s300 mm	0,2 mm
Armerad byggfolie	13 mm
Innertak (Gipsskiva)	

Bjälkar levereras om möjligt i hela längder.

VINDSBJÄLKLAG (1 & 2-PLANSHUS)**HANBJÄLKLAG, BASLEVERANS**

Stomme av takstolarnas underramar / hanbjälklag

Sprutad lösullsisolering InsulSafe	550 mm
Armerad byggfolie	0,2 mm
Glespanel s300 mm	28x70 mm
Innertak (Gipsskiva)	13 mm

Till landgång levereras bockrygg och råspontsluckor.

TAKBJÄLKLAG (SNEDTAK), BASLEVERANS

Stomme av takstolarnas högben

Luftspalt	40 mm
Boardskiva	3,2 mm
Sprutad lösullsisolering InsulSafe	400 mm
Byggfolie	0,2 mm
Glespanel s300 mm	28x70 mm
Innertak (Gipsskiva)	13 mm

YTTERTAK RÅSPONT, BASLEVERANS

Takstolar s1200 mm i fackverk / ramverk / takstolsben på åsar av limträ, beroende på hustyp. Erforderligt limträ ingår.

Till underlagstak levereras:

Nockbräda	
Strö- & tegelläkt	25x38 mm
Underlagsduk	
Råspontsluckor	23 mm

Vindskivor,& hängskivor levereras grovt kapade.
Vindavledare mot luftspalt och insektsnät.



YTTERVÄGGAR, BASLEVERANS

Väggblocken levereras i storblock med fönster, fönsterdörrar, byggdörr monterade från fabrik. Blocken består utifrån sett av:

Utvändig panel levereras grundmålad

Spontad liggande Optimalpanel

Stående laxspårsregel

Luftspalt 32x181 mm

Hård träfiberboard 45x220 mm

Mineralullskiva (λ 33 W/mK) 10 mm

Liggande regler 3,5 mm

Mineralullskiva (λ 33 W/mK) 195 mm

Byggfolie 45x45 mm

Regel för installationsspalt (liggande) 45 mm

0,11 mm

För invändig montering levereras löst 45 mm 45x45 mm

mineralullsskiva (λ 35 W/mK) samt

dubbla beklädnadsskivor: 12 mm

spånskivor och 13 mm gipsskivor.

MATERIAL TILL YTTERVÄGGAR**KÄLLARE / SLUTTNINGSHUS, BASLEVERANS**

Materialet är baserat på att grunden består av källarytterväggar typ Thermomur, väggelement av cellplast som på byggplatsen fylls med betong eller prefab concellvägg från Dalacement. Thermomur väggelement INGÅR EJ i materialpriset på huset. Prefab concellvägg INGÅR EJ i materialpriset på huset

Till ytterväggar i källar/sluttningsvåning levereras:

Installationsläkt 22x70 mm s300, invändigt dubbla beklädnadsskivor: 12 mm spånskiva och 13 mm gipsskiva.

Bärande innerväggar, balkar och pelare ingår vid leverans av Dalacement, ej vid Thermomur. Svenska husgruppen tar ej ansvar för beräkning av jordtryck eller leverans av jordtrycksväggar.

BÄRANDE INNERVÄGGAR, BASLEVERANS

Levereras i sektioner. Regelstomme 45x95-145 mm, beroende på last. Som beklädnadsskivor levereras löst 12 mm spånskivor och 13 mm gipsskivor till båda sidor.

INNERVÄGGAR EJ BÄRANDE, BASLEVERANS

Reglar 45x70 mm som levereras i fallande längder. Som beklädnadsskivor levereras löst 12 mm spånskivor och 13 mm gipsskivor till båda sidor.

STÖDBENSVÄGG, BASLEVERANS

(vägg mot takfall i vindsvåning)

Reglar 45x70 mm, spånskivor 12 mm och gipsskivor 13 mm i standardformat.

VÄGGAR I BADRUM & WC/DUSCH, BASLEVERANS

Reglar enligt ovan, beroende på typ av vägg, regelavstånd s300 mm i hela rummet. Plywood 15 mm och gipsskivor 13mm, enligt branschregler BBV och GVK.

INSPEKTIONSLUCKOR, BASLEVERANS

Invändig vitmålad vindslucka med steg levereras till hus där vind ej kan nås via lucka i gavel. Till stödbensväggar levereras vitfolierade inspektionsluckor 600x700 mm eller 500x600 mm.

LJUDISOLERING TILL INNERVÄGGAR, BASLEVERANS

70 mm mineralullsskivor till samtliga innerväggar som ljudisolering.

VERANDA, TERRASS & BALKONG, BASLEVERANS

Golv: Tryckimpregnerade golvbjälkar, 28 mm trallvirke.

Tak: Innertak på entréveranda, 16 mm granpanel, grundmålad.

Räcke: Raka räckesspjälor grundmålade, över/underliggare obeh.

Obehandlade fyrkantstolpar till verandor, i räcken och under balkong i förekommande fall. Undersidan av balkonger är klädd med panel av tryckimpregnerad trall 15 mm. Balkonger ovanför entré, terrasser eller carport utföres med regntät inklädnad.

Material till utv. trappor INGÅR EJ.

**DIVERSE**

Byggbeslag, förankringsjärn till takstolar, erforderliga hängseljärn och fotbeslag till pelare ingår. Specialspik till avväxlingsjärn, byggbeslag ingår. Övrig spik INGÅR EJ.

- Grundisoleringspapp / syllisolering av LDPE-foam

- Aluminiumstege 7m kombistege

- Brandvarnare

- Emblem-bricka Faluhus

YTTERDÖRRAR, BASLEVERANS***Leksandsdörren***

Modell Västanvik, (traditionella hus) vitmålad NCS S 0502-Y, spårfräst dörr med cotswoldglas.

Modell Saltö, (moderna hus) vitmålad NCS S 0502-Y, spårfräst dörr med klarglas.

Sidoljus tillhörande dörrmodell, vitmålad NCS S 0502-Y. Helglasad.

Modell Åslleden, (hus med pardörrar) vitmålad NCS S 0502-Y, spårfrästa dörrar utan glas.

Ytterdörrstycken i brunoxiderat eller mattkrom samt lås ASSA 2002 med Kaba låscylinder och tillbehör. Dörrbroms.

FÖNSTER & FÖNSTERDÖRRAR, BASLEVERANS***Traryd***

Träfönster vitmålade NCS S 0502-Y, typ vridfönster, 3-glasruta. Dekorspröjs levereras monterad från fabrik.

Till rum ex. vardagsrum med fönsterdörr samt utrymmen som ej kräver öppningsbara fönster levereras fasta karmar. Säkerhetsglas enligt BBR.

Fönsterdörrar lev. i princip lika fönster. Stängningsbeslagen spanjolett med inbyggd fönsterbroms. Handtag av matt aluminium. Invändig cylinderlåsning.

LISTVERK, BASLEVERANS***Combiwood***

Innerdörrsfoder samt golvsöcket släta vitmålade, NCS S 0502-Y.

Fönster- och ytterdörrssmygar foderbildande i vitmålad NCS S 0502-Y MDF, för montering i spårfräst karm. Fönsterbänkar i vitmålad NCS S 0502-Y MDF. Taklist INGÅR EJ. Salning i våtrum INGÅR EJ.

**TAKPANNOR*****Benders***

Ytbehandlade, 2-kupiga betongpannor PALEMA,nockpannor, avloppsluftare och montagepaket.

Färg: Svart, tegelröd, röd. Taksäkerhet enligt grundkrav ingår.

PLÅTDETALJER***Plannja Steinvalls***

Lackerad, varmförzinkad stålplåt. Färg: svart, vit, Hängrännor och stuprör med tillbehör. Vindskivelist, fotplåt, väggskiva, midjeplåt, rännalsplåt samt fönster- och tröskelbleck.

Monteringsskruv ingår. Överbleck till fönster enbart på oskyddad plats.

Till slutningsvåning/källarvåning INGÅR EJ fönster- och tröskelbleck.

Takavvattning och plåtdetaljer består av standarddetaljer som levereras till byggsplats. För att erhålla lösningar som uppfyller kraven enligt AMA kan ibland krävas att en plåtslagare kompletterar materialet samt utför arbete för ett fullgott resultat.

Köparen ombesörjer och bekostar sådant extra material och arbete.

INVÄNDIGA TRAPPOR, BASLEVERANS***Drömtrappor***

Invändiga trappor modell Solid 4.4.1. Plansteg, räckesöverliggare samt handledare i mattlackad massiv ek. Vagnstycken, stolpar, räckesständer och valvkantsinklädning levereras vitmålade, NCS S 0502-Y. Fästbeslag ingår.

BASTU.***Combiwood / Sauna Sweden***

Bastupanel i gran 12 mm, läkt 25x38 mm, bastufolie, isolering lika övriga mellanväggar. Sittlavar i asp 21x65 mm, bastudörr i härdat säkerhetsglas, klarglas, bruntonat, gråtonat Bastuaggregat.

INNERDÖRRAR***Swedoor***

Dörrblad Unique 01L vit NCS S 0502-Y inkl. vit karm med tätningsslist. Trösklar i ek klarlack. Dörrtrycken och skyltar ingår. Öppningskarmar levereras lika innerdörrskarmar.

TRÄGOLV

Till hall, vardagsrum, kök och sovrum (alla torra utrymmen)

Kährs

Färdigbehandlat lamellgolv tjocklek 15 mm förläggning som flytande klickgolv med underlagsfoam/plastfolie typ Tuplex på betongplatta eller i kombination med träbjälklag förläggning på golvspånskiva. Ek 3-stav mattlack, Kährs Siena Town



SVENSKA HUSGRUPPEN / FALUHUS

www.faluhus.se

Besöksadress: Skäggargatan 3

Telefon: 0243—21 72 00

info@faluhus.se

Box 803, 781 28 Borlänge

www.facebook.com/faluhus

 **FALUHUS**