



# Välkommen hem till Brogården

Bro Mälarestad är en stadsdel intill Mälaren. Med karaktären av en småstad är det en plats för alla, nära till lugnet men samtidigt inte långt från Stockholms puls. Här hittar du Brogård, våra bostadsrätter, som består av 16 lägenheter. Alla byggda med Faluhus kvalitet och energisnåla lösningar i fokus.

Våra hus har alltid det lilla extra och vi väljer genomgående material som håller hög kvalitet. De har en optimal planlösning där både funktion och design fått stå i fokus. Ett hem som är smart planerat och tilltalande är lätt att trivas i.

Köken kommer från svenska Vedum och håller hög kvalitet, liksom golven från Kährs och vitvarorna från Siemens. Takhöjden på nedre plan är hela 2,7 meter, något som inte är så vanligt vid nybyggen. Tillsammans med ljusinsläppet från de stora fönsterpartierna skapar den en fantastisk känsla av rymd.

Även utsidan räknas och därför har vi till exempel valt hållbara och stilrena plåttak från Planja Trend. Dessutom har varje bostadsrätt utrustats med en mysig terrass på baksidan, där både helgfrukost och grillmiddagar kan avnjutas. Välkommen till ditt nya och moderna hem i Brogården.

# Vägen till din bostadsrätt

Att bygga en bostadsrätt är inte så konstigt, det är som vilket hus som helst. Men det är mycket runtomkring som är annorlunda.

Vi vill att du som köpare ska förstå vad som händer, och hur din nya bostad växer fram. För att du ska förstå de olika stegen och alla begrepp, har vi samlat det viktigaste i en tidslinje här.



## Färdigställandeförsäkring

Som säkerhet för projektets färdigställande lämnas en färdigställandeförsäkring. Skyddet täcker merkostnader som kan uppstå om entreprenören inte kan färdigställa sitt arbete på grund av konkurs.

## Garantitid

Vi lämnar två års garanti på material och 5 års garanti på utfört arbete.

## Viktigt att veta

Vi förbehåller oss rätten att ändra material och inredning samt leverantör av material och inredning i de fall en produkt utgår eller om en leverantör inte uppfyller våra kvalitetskrav. Som kund meddelas du vid större förändringar.