



Leveransdeklaration

Faluhus Optima FHO-22

Utgåva 2022:1



FÖRETAGET

Svenska Husgruppen AB / Faluhus
Skäggargatan 3 (besöksadress)
Box 803, 781 28 Borlänge
Telefon: 0243-21 72 00
Webb: www.faluhus.se
E-mail: info@svenskahusgruppen.se
Företaget har försäljningskontor över hela landet.
Faluhus etablerades 1958.

PRODUKTER

Huvudprodukten är monteringsfärdigt material till hus.
I sortimentet finns alla våningsvarianter såsom 1-plans, 1
1/2-plans, 2-plans och slutningshus.

BYGGSYSTEM

Ytterväggar tillverkade i storblockselement med fönster
monterade i ytterväggar vid leverans. Takstolar
alternativt takstolsben på limträbalk, beroende på
husmodell. Bärande väggar levereras i färdiga sektioner,
skrivmaterial ej monterad.

KUNDSERVICE:

- Rådgivning angående tomt- och husval.
- Upprättande av produktionskostnadskalkyl.
- Skisser och bygglovshandlingar.
- Inlogg till digital projektpärm/ Villapärm.
- Samtliga ritningar och övriga handlingar i PDF format.
- Underlag till arbetsmiljöplan.

Byggherren ansvarar för arbetsmiljön.

LEVERANS, TRANSPORT

Om inte annat avtalats skall första leverans ske inom 6
mån. räknat från den dag då Svenska husgruppen AB/
Faluhus erhållit fullständiga avropshandlingar, såsom
komplett tillverkningsorder, godkända ritningar, kopia på
beviljat bygglov samt godtagbar banksäkerhet.

Leverans av husstomme fritt byggplats på lastbil, längd 24
m, höjd 4,5 m och axeltryck 10/16 ton. Lossning av
väggblock och takstolar sker med kran från leveransbilen.
Detta förutsätter framkomlig väg och plats för bil enligt
ovan uppgifter då kranen når 20 meter från
uppställningsplats. Om ej framkomlig väg eller
uppställningsplats finns för bil och släp kommer
kostnaden för omlastning och/eller kran att debiteras
kund.

Leverans av övrigt material såsom gipsskivor, reglar,
vitvaror, kök, sanitetsporlin, listverk, invändiga paneler
o.dyl. sker fritt. byggplats på bil, lossning av materialet
ombesörjer köparen på egen bekostnad samt svarar för
erforderlig lossningshjälp.

PRISER

Avtalat pris gäller om stomleverans sker inom 8 månader
från avtalsdatum. Sker stomleverans därefter skall avtalet
prisregleras enl MT74.

Basmånad är 8 månader efter avtalsdatum. Komplet
information framgår av bilaga till köpeavtalet "Prisindex
för monteringsfärdiga trähus - MT74".

BETALPLAN

5% av avtalssumman betalas när bygglovsritningar har
upprättats. Resterande belopp betalas enligt
betalningsplan, som framgår på ditt köpeavtal.
Dröjsmålsränta utgår enligt avtalsvillkoren AA12.

LEVERANSBESTÄMMELSER

För köpet gäller upprättat köpeavtal och gällande
beskrivningar enligt Allmänna Avtalsvillkor AA12.

FÖRSÄKRINGAR

Färdigställande- och nybyggnadsförsäkring genom GAR-
BO Försäkring AB. Färdigställandeförsäkringen gäller fram
till och med slutbesiktningen, därefter tar
nybyggnadsförsäkringen vid och gäller i 10 år från
slutbesiktningen. Kontrollbesiktning och slutbesiktning
ingår.

Ett års villabyggarförsäkring via Länsförsäkringar med
start från stomleveranstidpunkten.

ÖVRIG INFORMATION

Beräkning av energianvändning och primärenergital
utförs av Svenska husgruppen när komplett värme och
ventilationslösning ingår. Beräkning av projekterad
byggnads förväntade primärenergital enligt avsnitt 9:2 i
Boverkets Byggregler BBR29, baserat på normalt
brukande under ett normalår enligt kapitel 2 i BEN 2.

Provtryckning av huset ingår som standard.

Streckade produkter och lös inredning på ritning - INGÅR EJ.

*Vi reserverar oss för eventuella tryckfel. Bilder i denna
broschyr kan visa hus som är extrautrustade utanför vår
standard.*

*Svenska husgruppen AB / Faluhus förbehåller sig rätten
till ändringar i material och konstruktioner samt att
ersätta berörd produkt med likvärdig.*

LEVERANSOMFATTNING

Vad som anges på följande sidor ingår endast i omfattning som framgår av standardritningen på huset.
Markarbeten och grund - INGÅR EJ

TRÄBJÄLKLAG ÖVER KÄLLARE / SLUTTNINGSVÅNING

Spontad spårad golvspånskiva för golvvärmeslingor* 22 mm

Till våtrum: ospårade fukttrog golvspånskiva

Golvbjälkar erforderligt s-avstånd 45x220 mm

Mineralullskiva (λ 35 W/mK) 95 mm

Glespanel s300 mm 28x70 mm

Armerad byggfolie 0,2 mm

Gipsskiva (innertak) 13 mm

Bjälkar levereras om möjligt i hela längder. Erforderliga bärningar för träbjälklaget – INGÅR.

DALADEKKBJÄLKLAG ÖVER KÄLLARE / SLUTTNINGSVÅNING

Prefab betongbjälklag DALADEKK -INGÅR EJ 300 mm

Mineralullskiva (λ 35 W/mK) 95 mm

Glespanel s300 mm 28x70 mm

Gipsskiva (innertak) 13 mm

När Daladekk blir lägenhetsskiljande bjälklag ersätts glespanel med akustikregel 25mm, tillkommer en extra gipsskiva 2x13mm.

Erforderliga bärningar såsom bärande träväggar, träpelare och träbalkar för Daladekkbjälklaget – INGÅR.

Montage av dessa -INGÅR EJ.

MELLAN TRÄBJÄLKLAG

Spontad spårad golvspånskiva för golvvärmeslingor* 22 mm

Till våtrum: ospårad fukttrog spånskiva

Golvbjälkar erforderligt s-avstånd 45x220 mm

Alt. Stomme av takstolarnas underram och mellanliggande bjälkar

Mineralullskiva (λ 35 W/mK) 95 mm

Glespanel s300 mm 28x70 mm

Armerad byggfolie 0,2 mm

Gipsskiva (innertak) 13 mm

Bjälkar levereras om möjligt i hela längder. Erforderliga bärningar för träbjälklaget – INGÅR.

VINDSBJÄLKLAG (1 & 2-PLANSHUS)**HANBJÄLKLAG**

Stomme av takstolarnas underramar / hanbjälklag

Sprutad lösullsisolering InsulSafe 550 mm

Armerad byggfolie 0,2 mm

Glespanel s300 mm 28x70 mm

Gipsskiva (innertak) 13 mm

Till landgång levereras bockrygg och råspontsluckor.

TAKBJÄLKLAG (SNEDTAK)

Stomme av takstolarnas högben

Luftspaltsskiva

Sprutad lösullsisolering InsulSafe 400 mm

Armerad byggfolie 0,2 mm

Glespanel s300 mm 28x70 mm

Gipsskiva (innertak) 13 mm

YTTERTAK RÅSPONT

Takstolar i fackverk / ramverk / takstolsben på åsar av limträ, beroende på hustyp. Erforderligt limträ ingår.

Till underlagstak levereras:

Nockbräda
 Strö- & tegelläkt 25x38 mm

Underlagsduk
 Råspontsluckor 23 mm

Vindskivor, hängskivor, vindavledare mot luftspalt och insektsnät.

** Ingår vid köp av komplett värmesystem*

Till öppna loft där golvvärme inte ingår levereras slät golvspånskiva.



YTTERVÄGGAR

Väggblocken består utifrån sett av:

Spontad liggande Optimapanel	32x181 mm
Stående laxspårsregel	45x220 mm
Luftspalt	10 mm
Hård träfiberboard	3,5 mm
Mineralullskiva (λ 33 W/mK)	195 mm
Liggande regler	45x45 mm
Mineralullskiva (λ 33 W/mK)	45 mm
Byggfolie	0,11 mm
Regel för installationsspalt (liggande)	45x45 mm

För invändig montering levereras löst 45 mm mineralullsskiva (λ 35 W/mK) samt dubbla beklädnadsskivor: 12 mm spånskivor och 13 mm gipsskivor.

Väggblocken levereras i storblock med fönster, fönsterdörrar, byggdörr och utvändiga foder monterade från fabrik. Täckbräda i hörn och vid blockskarvar.

MATERIAL TILL YTTERVÄGGAR**KÄLLARE / SLUTTNINGSHUS**

Materialet är baserat på att grunden består av källarytterväggar typ Thermomur, väggelement av cellplast som på byggsplatsen fylls med betong eller prefabricerad Concervägg från Dalacement. Thermomur / Concervägg INGÅR EJ i materialpriset på huset.

Till ytterväggar i källar/sluttningsvåning levereras:

Installationsläkt 22x70mm s400, invändigt dubbla beklädnadsskivor: 12mm spånskiva och 13mm gipsskiva.

Fönster till betongväggar levereras löst.
Montage -INGÅR EJ.

Svenska husgruppen ansvarar ej för beräkning av jordtryck eller leverans av jordtrycksväggar.

BÄRANDE INNERVÄGGAR

Levereras i sektioner. Regelstomme 45x95-195 mm, beroende på last. Som beklädnadsskivor levereras löst 12 mm spånskivor och 13 mm gipsskivor till båda sidor. Samt 70mm mineralullsskivor som ljudisolering.

INNERVÄGGAR EJ BÄRANDE

Reglar 45x70-195 mm som levereras i fallande längder. Som beklädnadsskivor levereras löst 12 mm spånskivor och 13 mm gipsskivor till båda sidor. Samt 70mm mineralullsskivor som ljudisolering.

STÖDBENSVÄGG

Vägg mot takfall i vindsvåning:

Reglar 45x70 mm, spånskivor 12 mm och gipsskivor 13mm, levereras löst.

VÄGGAR I BADRUM & WC/DUSCH

Reglar enligt ovan, beroende på typ av vägg, regelavstånd s300 mm i hela rummet. Plywood 15 mm och gipsskivor 13mm, enligt branschregler BBV och GVK.

INSPEKTIONSLUCKOR

Invändig vitmålad vindslucka med steg levereras till hus där vind ej kan nås via lucka i gavel. Till stödbensväggar levereras obehandlad inspektionslucka 600mm x 600mm.

VERANDA, TERRASS & BALKONG

Golv: Tryckimpregnerade golvbjälkar, 28 mm trallvirke.

Tak: Innertak på entréveranda, 16 mm granpanel.

Räcke: Raka räckeppjälör, över- och underliggare.

Obehandlat virke.

Obehandlade fyrkantstolpar till verandor, i rätten och under balkong i förekommande fall. Balkonger ovanför entré, terrasser eller carport utföres med regntät inklädnad, undersidan har en inklädnad av tryckimpregnerad trall 15 mm.

Material till utv. trappor INGÅR EJ.

**DIVERSE**

Byggbeslag, förankringsjärn till takstolar, erforderliga hängseljärn och fotbeslag till pelare ingår. Specialspik till avväxlingsjärn, byggbeslag ingår. Övrig spik ingår ej.

- Grundisoleringspapp / syllisolering av LDPE-foam

- Aluminiumsteg 7m kombisteg

- Brandvarnare

- Emblem-bricka Faluhus

- Byggdörrar ingår

Cylinder och handtag till byggdörrar – INGÅR EJ.

YTTERDÖRRAR**Leksandsdörren**

Modell Västanvik, *traditionella hus*, vitmålad NCS S 0502-Y, spårfräst dörr med cotswoldglas.

Modell Saltö, *moderna hus*, vitmålad NCS S 0502-Y, spårfräst dörr med klarglas.

Sidoljus tillhörande dörrmodell, vitmålad NCS S 0502-Y. Helglasad, cotswoldglas.

Modell Åsleden, *husmodeller med pardörrar*, vitmålad NCS S 0502-Y, spårfrästa dörrar utan glas.

Ytterdörrstrycken Assa 1956, brunoxid/mattkrom/mattmässing samt lås och låscylinder Dormakaba med tillbehör. Vit dörrbroms ingår.

FÖNSTER & FÖNSTERDÖRRAR**Traryd**

Träfönster vitmålade NCS S 0502-Y, typ vridfönster, 3-glasruta. *Dekorspröjs ingår i vissa modeller levereras monterad från fabrik.* Till utrymmen som ej kräver öppningsbara fönster levereras fasta karmar.

Säkerhetsglas enligt BBR.

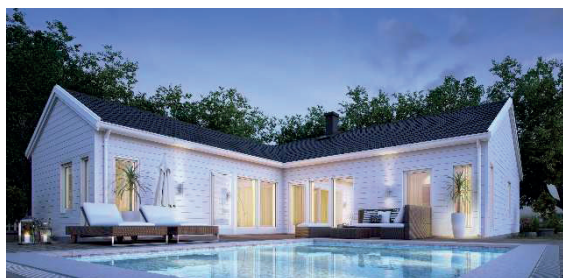
Fönsterdörrar lev. i princip lika fönster.

Stängningsbeslagen spanjolett med inbyggd fönsterbroms. Handtag av matt aluminium. Invändig cylinderlåsning.

LISTVERK**Combiwood**

Innerdörrsfoder samt golvsockel släta vitmålade, NCS S 0502-Y. Fönster- och ytterdörrssmygar foderbildande i vitmålad NCS S 0502-Y MDF, för montering i spårfräst karm. Fönsterbänkar i vitmålad NCS S 0502-Y MDF.

Taklist INGÅR EJ. Salning i våtrum INGÅR EJ.

**TAKPANNOR****Benders**

Ytbehandlade, 2-kupiga betongpannor PALEMA,nockpannor, avloppsluftare och montagepaket.

Färg: Svart, tegelröd, röd eller grå.

Taksäkerhet enligt grundkrav ingår.

Färg: Svart, tegelröd eller galv

PLÅTDETALJER**Plannja Steinvalls**

Lackerad, varmförzinkad stålplåt. Färg: svart, vit, Hängrännor och stuprör med tillbehör. Vindskivelist, fotplåt, väggskiva, midjeplåt, rännalsplåt samt fönster- och tröskelbleck. Monteringsskruv ingår.

Överbleck till fönster enbart på oskyddad plats.

Till slutningsvåning/källarvåning INGÅR EJ plåtdetaljer till fönster och dörrar.

Takavvattning och plåtdetaljer består av standarddetaljer som levereras till byggplats. För att erhålla lösningar som uppfyller kraven enligt AMA kan ibland krävas att en plåtslagare kompletterar materialet samt utför arbete för ett fullgott resultat. Köparen ombesörjer och bekostar sådant extra material och arbete.

INVÄNDIGA TRAPPOR**Drömtrappor**

Invändiga trappor modell Solid 4.4.1. Plansteg, räckesöverliggare samt handledare i mattlackad massiv ek. Vagnstycken, stolpar, räckesständer och valvkantsinklädnad levereras vitmålade, NCS S 0502-Y. Fästbeslag ingår.

BASTU**Combiwood / Sauna Sweden**

Bastupanel i gran 12 mm, läkt 25x38 mm, bastufolie, isolering lika övriga mellanväggar. Sittlavar i asp 21x65 mm, bastudörr i rökgrått härdat säkerhetsglas. Bastuaggregat Narvi NM 600/900, svart.

INNERDÖRRAR**Sweedoor, JW**

Dörrblad Unique 01L, vit NCS S 0502-Y inkl. vit karm med tättningslist. Trösklar i ek klarlack. Dörrtrycken och skyltar ingår. *Ev. öppningskarmar lika utförande innerdörrskarmar.*

TRÄGOLV

Till hall, vardagsrum, kök och sovrum - *alla torra utrymmen.*

Kährs

Färdigbehandlat lamellgolv tjocklek 15 mm förläggning som flytande klickgolv med underlagsfoam/plastfolie typ Tuplex på betongplatta eller i kombination med träbjälklag förläggning på golvspånskiva. Ek 3-stav mattlack, Kährs Ek-Siena.

KÖKSINREDNING**Vedum / Mora armatur**

Vitmålad slät lucka modell Moa med rundad kant.
Handtag i matt krom. Underlimmad diskbänksho och laminatbänkskivor. Dämpade luckor och lådor.
Snickerihöjd 2250 mm, lös takanslutning ingår till våningshöjd 2500 mm. Stommar levereras monterade.
Blandare Mora MMIX K5.

GARDEROBER**Vedum**

Garderob, linneskåp och städskåp modell Elsa. Vitmålad slät lucka. Handtag i matt krom. Snickerihöjd 2250 mm, lös takanslutning ingår till våningshöjd 2500 mm.
Stommar levereras monterade.

TVÄTTSTUGA**Vedum / Mora armatur**

Bänkskåp, vitmålad slät lucka med laminerad bänkskiva med infälld ho. Blandare Mora MMIX K5.

SKJUTDÖRRSGARDEROBER**Mirro**

Mirro skjutdörrar, typ Rubin med klart spegelglas, inredning vitfolierad spånskiva.

VITVAROR**Siemens****Till kök:**

Induktionshäll, inbyggnadsugn för placering i högskåp eller i bänkskåp. Spisfläkt inbyggd i väggskåp, mikrovågsugn för placering i högskåp eller i väggskåp. Kylskåp, frysskåp, diskmaskin. Produkter i vit färg.

Till tvätt:

Tvättmaskin och torktumlare, vit färg.

SANITET & BADRUMSMÖBLER**IFÖ / Mora armatur / INR / Vedum****Badrum/duschrum:**

Badkar BK 16 eller hörnbadkar 140x140.
INR duschkörrar i glas modell Niagara blankpolerad eller mattborstad med dörrar i klarglas, grått glas eller frostat glas. Termostatblandare Mora MMIX T5, duschset Mora MMIX S5.

Handfatsmöbel typ Vedum Free 615 och/eller Vedum Free 915 beroende på husmodell. Färg vit.
I möbeln ingår porslinstvättställ med utdragslådor, spegel och spegelbelysning. Blandare Mora MMIX B5.
Wc-stol Ifö Spira 6260.

Separat wc:

Ifö standardtvättställ Spira 15022 alt. 15017/18 vit med blandare Mora MMIX B5 samt wc-stol Ifö Spira 6260.

VÄRMEPRODUKTION & VENTILATION**NIBE**

Frånluftsvärmepump NIBE S735 med inbyggd ackumulatortank och frånluftsfläkt inklusive kanalpaket, ventilation. Takhuvar för ventilation och köksfläkt ingår endast när yttertaksmaterial levereras av Faluhus.
Tilluft via ytterväggsventiler typ FRESH TL100DE.

Till hus över ca 200 m² ingår berg/markvärmepump NIBE S1255 med inbyggd ackumulatortank, kombinerad med mekanisk frånluftsventilation med återvinning FLM S45 inklusive kanalpaket, ventilation. Takhuvar för ventilation och köksfläkt ingår endast när yttertaksmaterial levereras av Faluhus. Tilluft via ytterväggsventiler typ FRESH TL100DE.

Se offertbilaga vilken lösning som gäller för just ditt hus.

VVS projektering, ventilationsinjustering och OVK ingår när komplett värme och ventilationslösning levereras av Faluhus. *El projektering – INGÅR EJ.*

Inom vissa områden i landet och beroende på husets storlek samt omfattningen av fönster/glasytor, kan Boverkets krav på energihushållning kräva annan typ av uppvärmning.

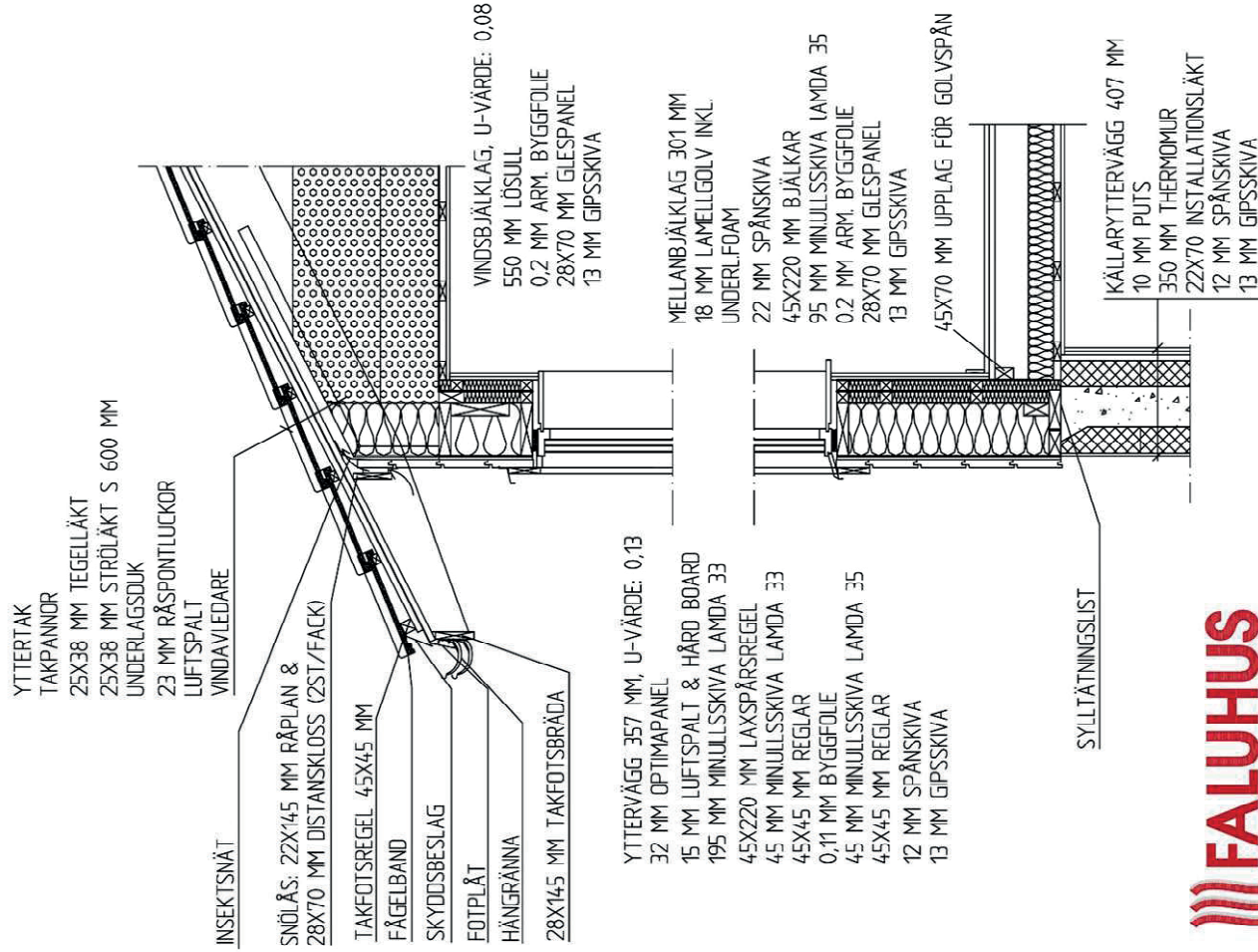
GOLVVÄRMESYSTEM**Thermotech**

Golvvärmörör av typ EUROflex, för ingjutning i betongplattan levereras rörhållarskena. Vid träbjälklag levereras 22 mm spårad spånskiva, vändskiva och värmefördelningsplåt av 0,5 mm aluminium. Till våtrum levereras fukttröga spånskivor. I systemet ingår inbyggt fördelarskåp, motorshuntar, rumstermostater och projektering.



SEKTION 1-PLANSHUS

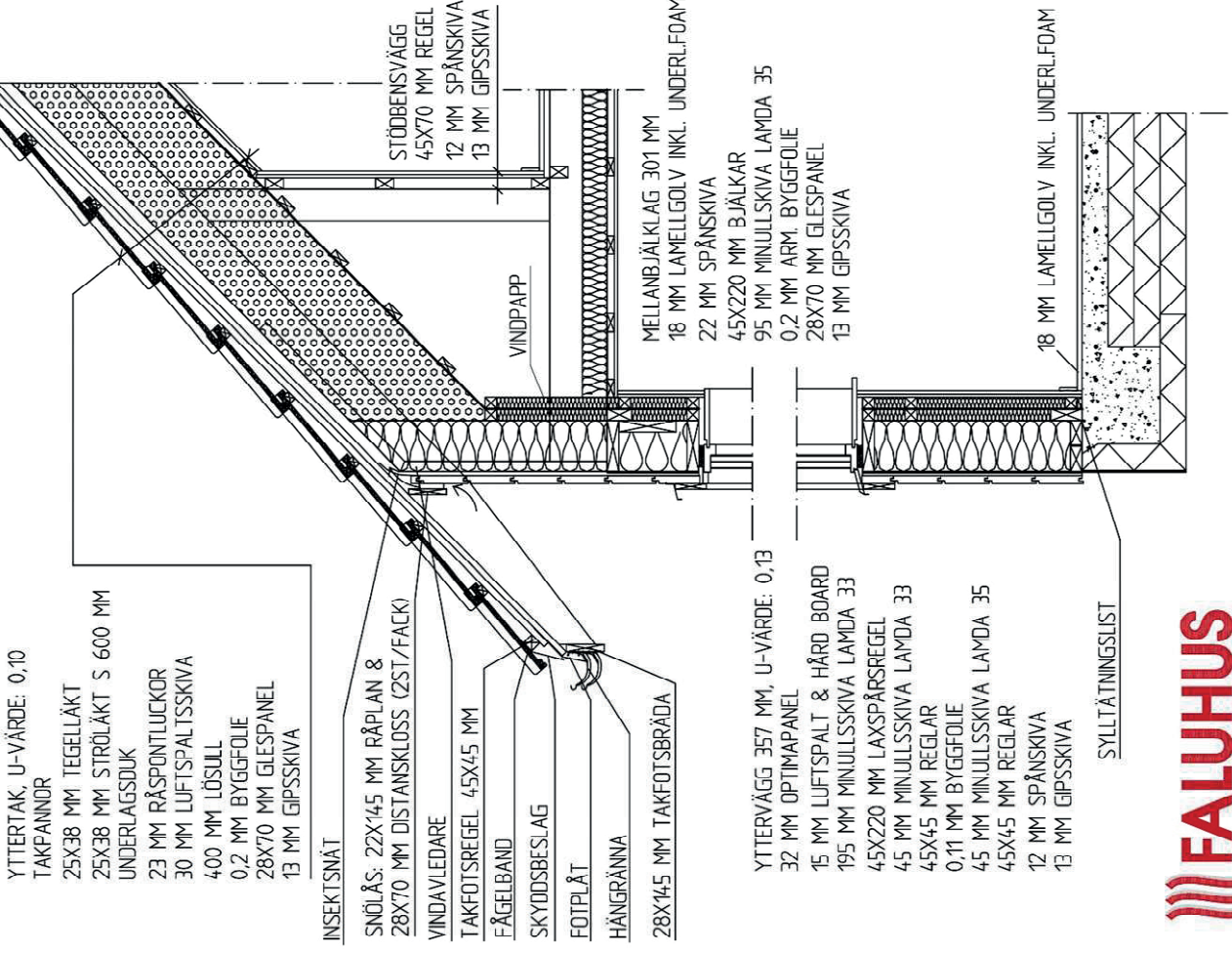
FHO



FALUHUS

SEKTION 1½-PLANSHUS

FHO



FALUHUS



Svenska husgruppen AB / Faluhus

Skäggargatan 3
781 71 Borlänge
0243-21 72 00

info@svenskahusgruppen.se
www.faluhus.se
[www.facebook.com /Faluhus](https://www.facebook.com/Faluhus)
[www.Instagram.com /faluhus](https://www.instagram.com/faluhus)

FALUHUS